

Punto n. 1

INTERPELLANZA PRESENTATA DAL CONSIGLIERE MAGAGNINI MAURO DEL GRUPPO JESIAMO, AD OGGETTO: AREE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE INSERITE NEL VIGENTE P.R.G.

Il sottoscritto Dott. Ing. Mauro Magagnini, in qualità di presidente della 3^a Commissione Consiliare LL.PP. e Urbanistica, ha esaminato la situazione delle aree inserite nel vigente P.R.G. come produttive e in particolare a destinazione industriale.

Da tale esame sono scaturite le seguenti considerazioni che si trasmettono pregando un sollecito esame e una risposta in Consiglio Comunale.

La zona industriale inserita nel P.R.G. vigente è quasi esclusivamente quella denominata Zipa verde, la quale da anni non è stata mai operativa e ciò per l'assurdo costo che avrebbe un intervento su tali aree; si tratta di un'incidenza di almeno € 350,00 a mq di S.U.L. e ciò è assurdo e ovviamente impedisce ogni intervento.

Risulta esserci stati dei propositi di intervento anche da gruppi industriali di notevole spessore, che avrebbero dato un significativo incremento all'occupazione ma il costo sopracitato delle aree ha bloccato sul nascere ogni iniziativa.

Altre aree significative per nuovi insediamenti industriali non vi sono, a mio giudizio, nel P.R.G. e ciò per una città dalla vocazione industriale come la nostra è inconcepibile.

Ciò premesso, il sottoscritto

interpella

L'Amministrazione Comunale per sapere se tramite gli uffici è stata verificata la presenza di aree industriali, anche dismesse o con insediamenti non più attivi suscettibili di nuova o ulteriore potenzialità edilizia, per nuovi insediamenti e nel caso negativo cosa si intenda fare per mettere in condizioni eventuali futuri operatori industriali di insediarsi nel nostro territorio comunale con ovvia possibilità di nuova occupazione quanto mai necessaria.