



# CONSULTA dello SPORT

GRUPPO DI STUDIO

“OTTIMIZZAZIONE DELL’UTILIZZO e  
GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI”

*Luglio 2008*

# GRUPPO DI STUDIO

<b>Nominativo</b>	<b>Società</b>	<b>Nominativo</b>	<b>Società</b>
GIULIONI LUIGI	<i>UISP (Referente)</i>	BOLLETTA MAURIZIO	<i>ACLI PATTINAGGIO</i>
FILICALDI BRUNELLO	<i>PANATHLON</i>	BIGI ARMANDO	<i>AURORA BASKET</i>
CERIONI ALBA	<i>PIERALISI VOLLEY</i>	PROIETTI ALBERTO	<i>SCHERMA</i>
SILENZI SIMONE	<i>EDP CALCIO FEMMINILE</i>	STRONATI GIANNETTO	<i>MARCHE NUOTO</i>
BRECCIAROLI CARLO	<i>MONSUB</i>	ZENOBI ROMANO	<i>RUGBY</i>
ORRU' CARLO	<i>SKATING CLUB</i>	CIMARELLI ENRICO	<i>ROLLER MARCHE</i>
MARTINI GAETANO	<i>JESINA CALCIO</i>	PALOMBINI LIBORIO	<i>BORGIO MINONNA</i>

# OBIETTIVI DEL GRUPPO DI STUDIO



- ANALISI E PROPOSTE MIGLIORATIVE SU:
  - STATO DEGLI IMPIANTI
  - UTILIZZO DEGLI IMPIANTI
  - MODALITA' DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI

# OBIETTIVI DEL GRUPPO DI STUDIO

## ANALISI E PROPOSTE MIGLIORATIVE su:

STATO  
DEGLI  
IMPIANTI

UTILIZZO  
DEGLI  
IMPIANTI

MODALITA'  
DI  
GESTIONE  
DEGLI  
IMPIANTI

1. PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE DELLA REALTÀ SPORTIVA JESINA
2. MODALITÀ OPERATIVE DEL GRUPPO DI LAVORO
3. ANALISI SITUAZIONE ATTUALE
4. PROPOSTE MIGLIORATIVE

1. PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE  
DELLA REALTÀ SPORTIVA JESINA

2. MODALITÀ OPERATIVE DEL GRUPPO DI  
LAVORO

3. ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

4. PROPOSTE MIGLIORATIVE

# 1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE



- a) Impianti sportivi
- b) Società Sportive
- c) Atleti tesserati
- d) Discipline sportive
- e) Convenzioni

# 1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

## a) Impianti Sportivi



- IMPIANTI UTILIZZATI n. 30
  - Impianti coperti n. 20
  - Impianti esterni n. 10
- COMUNALI n. 21
- PROVINCIALI n. 9

# 1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

## b) Società Sportive



### SOCIETA' SPORTIVE JESINE

che hanno presentato la modulistica di richiesta  
utilizzo impianti per la stagione sportiva 2007-2008.

# N. 57

# 1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE



## c) Atleti

- GIOVANI n. 2.537
- DILETTANTI n. 1.728
- AMATORI n. 2.569
- PROFESSIONISTI n. 11

TOTALE N. 6.845

– DONNE n. 2.065

– UOMINI n. 4.780

# 1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

## d) Discipline sportive



### DISCIPLINE SPORTIVE ED ATTIVITA' PRATICATE

# N. 33

- **PRIME SEI DISCIPLINE (per numero tesserati dichiarati)**

CALCIO – GINNASTICHE - TIRO A SEGNO - VOLLEY - BOCCE –  
BASKET

N.B. SONO ESCLUSI I TESSERATI DEGLI ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA  
UISP / CSI

*(VEDI ALLEGATO N. 1)*

# 1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

## e) Convenzioni (1/2)



### IN GESTIONE:

- La manutenzione ordinaria e la sorveglianza è a cura della società sportiva incaricata della gestione dell'impianto;
- La manutenzione straordinaria e le utenze sono a carico della A.C. che incassa le quote a tariffa delle società/pubblico che utilizzano gli impianti;
- L'A.C. finanzia un corrispettivo per la manutenzione ordinaria, la custodia, la pulizia e la vigilanza.

# 1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

## e) Convenzioni (2/2)



### IN CONCESSIONE :

- La manutenzione ordinaria, la custodia e le utenze (intestate al concessionario) sono a carico del concessionario che incassa le quote per l'utilizzo dell'impianto rilasciandone fattura / ricevuta;
- La manutenzione straordinaria segnalata dal concessionario è a cura dell'A.C.;
- La durata della convenzione ricopre un periodo ampio (ad esempio decennale) per dare maggiore sicurezza societaria al concessionario e per tener conto anche di interventi sostanziali di migliorie attuate dalla concessionaria dopo l'approvazione della A.C.

# 1) PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE

## e) Convenzioni (2/2)



### IN CONCESSIONE (segue):

- L'A.C. finanzia un corrispettivo che tiene conto del pre-bilancio costi/ricavi tipico dell'impianto;
- L'affidamento in concessione degli impianti è avvenuto tramite avviso / bando gara pubblico;
- L'assegnazione degli spazi è comunque di competenza della A.C. – Ufficio Sport.

*(VEDI ALLEGATO N. 2)*

1. PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE  
DELLA REALTÀ SPORTIVA JESINA

2. MODALITÀ OPERATIVE DEL GRUPPO DI  
LAVORO

3. ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

4. PROPOSTE MIGLIORATIVE

## 2) MODALITA OPERATIVE GRUPPO DI LAVORO (1/2)



- **Sopralluoghi** presso gli impianti sportivi (periodo aprile – maggio) per verificare:
  - lo stato degli impianti
  - il grado di utilizzo degli utenti
  - la custodia e la sorveglianza

N.B. Tale attività è da ripetersi durante la prossima stagione nel periodo di pieno regime dell'attività sportiva

- **Analisi** :
  - dei prospetti settimanali di utilizzo degli impianti;
  - dei costi /ricavi sostenuti dalla A.C. per consolidare il bilancio economico per singolo impianto;

## 2) MODALITA OPERATIVE GRUPPO DI LAVORO (2/2)



- **Approntamento:**

- Scheda per impianto (*VEDI ALLEGATO N. 3*) riportante:

- dati caratteristici;
    - risultati verifiche;
    - dati economici.

- Modello sintetico (*VEDI ALLEGATI N. 4 e N. 5* – bilanci concessionarie) sul profilo economico finanziario per impianto con raggruppamenti per le seguenti categorie:

- Impianti di rilevanza cittadina;
    - Impianti esterni;
    - Impianti coperti.

1. PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE  
DELLA REALTÀ SPORTIVA JESINA

2. MODALITÀ OPERATIVE DEL GRUPPO DI  
LAVORO

3. ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

4. PROPOSTE MIGLIORATIVE

# 3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE



- a) ANALISI STATO IMPIANTI
- b) ANALISI UTILIZZO IMPIANTI
- c) ANALISI ECONOMICA

# 3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

## a) Analisi Stato Impianti



### PALESTRE:

- n. 8 palestre su 15, pari al 53 % del totale, necessitano di interventi di manutenzione ordinaria (n. 4 provinciali e n. 4 comunali gestite da società sportive);
- n. 6 palestre su 15, pari al 40 % del totale, necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;
- n.7 palestre su 15, pari al 47% del totale, senza custodia (n. 4 comunali gestite da società sportive - n. 2 provinciali gestite dal comune - n. 1 provinciale gestita dalla scuola).

# 3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

## a) Analisi Stato Impianti



### PISCINE:

- Piscina “Grazia Bocchini” necessita:
  - intervento di manutenzione straordinaria/ordinaria del tunnel tecnologico;
  - intervento di infrastrutturale di ampliamento (completamento costruzione seconda piscina).
- Piscina “Federico Conti” necessita:
  - intervento di manutenzione straordinaria (servizi igienici e impianti), approntamento locale infermeria e trattamento delle acque

# 3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

## a) Analisi Stato Impianti



### CAMPI SPORTIVI:

- n. 4 impianti su 9 (44 % del totale), necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;

### PALAZZETTO DELLO SPORT:

- necessita di interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento alle normative vigenti degli impianti antincendio, evacuazione ed emergenza.

# 3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

## a) Analisi Stato Impianti



### STADIO COMUNALE:

- necessita di interventi di manutenzione ordinaria per, aree comuni e spogliatoi;
- Interventi di manutenzione straordinaria per antistadio, bagni pubblici e gradinate ospiti.

### CAMPO RUGBY:

- necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria urgenti per drenaggio campo di gioco e messa a norma dei locali comuni, spogliatoi e palestra.

# 3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

## b) Analisi Utilizzo Impianti



### CRITERI DI ASSEGNAZIONI SPAZI:

- Gli elenchi nominativi degli iscritti forniti dalle società non sono sempre certificati dalle federazioni o enti di promozione sportiva;
- L'assegnazione degli spazi viene fatta solamente con criteri percentuali in proporzione agli atleti iscritti di ogni società e tenendo conto della compatibilità sport/impianto;
- In caso di scissione per il primo anno le due nuove società avranno complessivamente solamente il 10 % in meno delle ore assegnate nell'anno precedente alla società madre.
- L'assegnazione delle palestre viene consolidata in due fasi: provvisoria e definitiva.

# 3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

## b) Analisi Utilizzo Impianti



### PALESTRE:

- Dall'esame delle schede di occupazione settimanale impianto si rilevano:
  - n. **12,5** ore libere nella fascia oraria 17-20 di ogni settimana (*Asiago n.2; Carducci n.1,5; Ipsia n. 3; Itis 1,5; Liceo Scientifico n. 4,5*);
  - n. **17** turni settimanali liberi per il periodo variabile da gennaio a giugno.
- Dal campione delle verifiche eseguite (aprile-maggio: fine stagione) si rilevano:
  - n. **19,5** ore settimanali non utilizzate anche se assegnate (*Federico II, Asiago, Zannoni 1, Zannoni 2, Ipsia Nuova, Carbonari*);
  - n. **7,5** ore settimanali con occupazione media dei presenti per turno pari al 30-40% rispetto a quanto previsto (*Leopardi, Carducci, Zannoni 1, Zannoni 2, Cuppari, Itis*).

N.B. Per consolidare la valutazione sui turni settimanali non utilizzati come da programma è necessario condurre ulteriori verifiche a campione in un periodo di piena attività sportiva (ad. es. novembre- dicembre).

# 3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

## b) Analisi Utilizzo Impianti



### CAMPI SPORTIVI:

- Relativamente al Polisportivo “Cardinaletti”, si evidenzia:
  - l’utilizzo contemporaneo dell’impianto da parte di più società, con sovrapposizione di diverse discipline sportive (Calcio–Atletica Leggera) non compatibili;
  - Il sovraffollamento dei campi gioco e degli spogliatoi soprattutto nel periodo di preparazione atletica.
- Si segnala l’elevata concentrazione di gare ufficiali (Calcio - nei giorni sabato e domenica) nel periodo invernale sul campo in erba.

# 3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

## c) Analisi Economica



- Dalla scheda di sintesi sul profilo economico finanziario si evidenzia che in ogni impianto il costo di gestione non è coperto dagli introiti che le attività svolte riescono a produrre. Pertanto con le condizioni attuali nessun impianto sportivo è di rilevanza imprenditoriale (Reg. Comunale art. 22-23).
- La differenza tra costi e ricavi degli impianti di rilevanza cittadina per l'anno 2007 (Reg. Comunale art. 3) registrano uno sbilancio complessivo come di seguito specificato:

•Palasport	=	-111.169 euro
•Pol. Cardinaletti	=	- 61.047 euro
•Stadio comunale	=	- 52.381 euro
•Piscine	=	-137.522 euro
TOTALE	=	-362.119 euro

→ pari al 64% dello sbilancio complessivo del settore SPORT

# 3) ANALISI SITUAZIONE ATTUALE

## c) Analisi Economica



- Gli otto impianti all'aperto presentano come bilancio comunale 2007: -109.159 euro pari al 19 % del bilancio complessivo (solo 4 campi pesano il 78 % )
- Gli impianti coperti presentano come bilancio comunale 2007 :- 95.834 euro pari al 17 % bilancio complessivo (Palestra Carbonari: - 41.326 euro)

1. PRESENTAZIONE QUADRO GENERALE DELLA REALTÀ SPORTIVA JESINA
2. MODALITÀ OPERATIVE DEL GRUPPO DI LAVORO
3. ANALISI SITUAZIONE ATTUALE
4. PROPOSTE MIGLIORATIVE

## 4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

a) STATO IMPIANTI

b) UTILIZZO IMPIANTI

c) PROFILO ECONOMICO E CENNI SU IPOTESI DI  
NUOVE MODALITA' DI GESTIONE

# 4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

## a) Stato Impianti



### STATO GESTIONE IMPIANTI:

- Dai sopralluoghi effettuati emerge la necessita di una più efficace manutenzione ordinaria programmata su circa il 50 % dell'impianti di non rilevanza cittadina. Per un migliore controllo sulle attività operative necessarie è auspicabile che il concessionario / gestore presenti puntualmente alla A.C. con cadenza annuale un prospetto dei lavori di manutenzione ordinaria programmata effettuati nell'anno concluso e uno da effettuarsi nell'anno successivo (Reg. Comunale art. 24);
- E' necessario che l'A.C. verifichi periodicamente lo stato degli impianti per programmare in tempo gli interventi di manutenzione straordinaria;
- Non esistono problemi di manutenzione ordinaria sulle strutture di rilevanza cittadina.

# 4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

## b) Utilizzo Impianti



### **OCCUPAZIONE E GRADO DI UTILIZZO IMPIANTI:**

- Valutazione da parte A.C. di riduzione degli spazi da assegnare nella stagione successiva a quelle società che non abbiano utilizzato gli impianti secondo quanto previsto all'inizio della stagione, sia come numero di turni sia come numero di presenze per turno (dopo verifica ulteriore in un periodo di massima attività sportiva);
- Razionalizzazione assegnazione degli attuali spazi per sfruttare al meglio le 12,5 ore risultanti libere dalle schede dell'occupazione settimanale dedicandole ad ulteriori attività sportive richieste dalle società e superando il criterio storico di assegnazione annuale per ottimizzare l'utilizzo degli impianti.

# 4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

## b) Utilizzo Impianti



### OCCUPAZIONE E GRADO DI UTILIZZO IMPIANTI

(segue):

- Studio di migliore utilizzo delle 19,5 ore che risultano libere dalle schede di occupazione settimanale per un arco temporale variabile, a seconda dell'impianto e del turno.

# 4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

## b) Utilizzo Impianti



### **CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMPIANTI:**

- L'elenco nominativo degli iscritti fornito ad inizio stagione alla A.C. dovrebbe essere certificato dalle Federazioni o Ente Promozione Sportiva di competenza;
- L'assegnazione degli spazi dovrebbe essere fatta tenendo conto delle priorità riguardanti il numero degli iscritti ai settori giovanili, alla presenza di un preparatore atletico riconosciuto e alla presenza di disabili (Reg. Comunale art.12);
- In caso di scissione, si dovrebbe diminuire del 50% le ore assegnate alle due nuove società rispetto all'anno precedente;

# 4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

## b) Utilizzo Impianti



### **CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMPIANTI (segue):**

- Si dovrebbero distribuire gli spazi superando l'attuale criterio storico di assegnazione annuale e quindi valutando la possibilità di utilizzare un solo momento di assegnazione;
- Si dovrebbero intensificare i controlli tra il numero di iscritti dichiarati e gli effettivi praticanti;
- E' auspicabile l'utilizzo di un apposito modulo prestampato per la richiesta degli spazi e degli orari.

# 4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

## c) Profilo economico



### PROFILO ECONOMICO:

- Ipotesi nuove modalità di gestione:
  - Gli impianti di rilevanza cittadina ( n.4) rappresentano il 64 % dello sbilancio comunale degli impianti sportivi, pur possedendo una rilevanza imprenditoriale potenzialmente interessante.
  - E' auspicabile studiare un business-plan che porti almeno a pareggio il bilancio, individuando sia le possibilità in termini di eventi e raccolta pubblicitaria che il ns. territorio può offrire, sia la riduzione dei costi che si può ottenere mettendo a fattor comune la gestione di più strutture sportive.

# 4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

## c) Profilo economico



- Il resto degli impianti (n. 24) rappresentano il 36 % dello sbilancio comunale degli impianti sportivi e non posseggono rilevanza imprenditoriale. In questo caso si dovrebbe valutare la riduzione dei costi fissi e l'aumento di efficienza gestionale ottenibili dalla gestione unitaria degli impianti;
- E' necessario valutare l'impatto economico in termini fiscali e di costo del personale di una forma societaria per la gestione di tutti gli impianti;
- Occorre approfondire l'impatto sui costi della manutenzione straordinaria e delle rate di mutuo per interventi strutturali sul valore dell'impianto.

# 4) PROPOSTE MIGLIORATIVE

## c) Profilo economico



### OSSERVAZIONI VARIE:

- Tariffe;
- Gestione Campo di Calcio “Minonna”: analisi costi/ricavi;
- Gestione Piscine: è necessario che venga fornito il bilancio riferito alla gestione dell’impianto e non il bilancio commerciale della associazione sportiva.

Si ringraziano l'Assessore allo Sport dott.ssa Bruna Aguzzi, il dott. Mauro Torelli, l'Ufficio Sport, il Servizio Opere Pubbliche ed i Servizi Finanziari per la disponibilità fornita nella raccolta dati e per la collaborazione mostrata ai fini della realizzazione del presente documento.

Il Gruppo di Studio

## PROFILI DI ANALISI

PROFILO ANAGRAFICO	30,0%
PROFILO DI UTILIZZO	60,0%
PROFILO ECONOMICO-FINANZIARIO	10,0%

## **SCALA GIUDIZI**

- 1 scarso
- 2 insufficiente
- 3 sufficiente
- 4 buono
- 5 ottimo

## SOCIETA' SPORTIVE JESINE: PROFILO ANAGRAFICO e di UTILIZZO IMPIANTI

Nr.	SOCIETA'	DISCIPLINA	TESSERATI 2007-2008	M	F	GIOV.	DIL.	AMAT.	PROF.	GESTIONE IMPIANTI	ORE UTILIZZO SETTIMANA	IMPIANTI UTILIZZATI	DISCIPLINE SPORTIVE	NUMERO ATLETI
1	POL- ANTARES	TAIJIQUAN	10	5	5	0	0	10	0	NO		3	1	10
2	SCUOLA DELLE NUOVE ARMONIE	KONG FU	16	10	6	0	0	16	0	NO		1	1	16
3	ASD ATLETICA VALLESINA	ATLETICA	22	17	5	12	0	10	0	NO		1	1	22
4	ASD BOCCIOFILA JESINA	BOCCE-BRIDGE	463	382	81	0	142	321	0	SI		1	2	463
5	SEZ..ARBITRI AIA JESI	CALCIO	113	107	6	0	113	0	0	NO		2	1	113
6	U.S. ACLI SAN GIUSEPPE	CALCIO A 5-CALCIO	72	72	0	34	18	20	0	SI		3	2	72
7	SSD AESINA F.LE	CALCIO	224	223	1	184	40	0	0	SI		5	1	224
8	APRA PROGETTI	CALCIO	50	50	0	0	0	50	0	NO		2	1	50
9	ASD AURORA CALCIO	CALCIO	65	65	0	0	43	22	0	NO		0	1	65
10	ASD BORGIO MINONNA	CALCIO	25	25	0	0	25	0	0	SI		3	1	25
11	E.D.P. JESINA FEMMINILE	CALCIO	60	0	60	0	60	0	0	NO		4	1	60
12	ASD GIOVANE JESINA FEMMINILE	CALCIO	12	0	12	12	0	0	0	NO		2	1	12
13	GRUPPO AMATORIALE UNO	CALCIO A5	12	12	0	0	0	12	0	NO		1	1	12
14	SSD JESINA CALCIO	CALCIO	45	45	0	20	25	0	0	SI		3	1	45
15	US JUNIOR JESINA	CALCIO	335	335	0	314	0	21	0	SI		3	1	335
16	G.S. MARCONI	CALCIO	40	40	0	0	0	40	0	SI		2	1	40
17	ASD MMSA	CALCIO-CALCIO A5	202	202	0	162	20	20	0	NO		2	2	202
18	REAL JESI	CALCIO A 5	9	9	0	0	0	9	0	NO		1	1	9
19	USD SPES JESI	CALCIO	30	30	0	0	30	0	0	SI		2	1	30
20	ASD VALLESINA CALCIO A5	CALCIO A5	31	31	0	0	18	13	0	NO		2	1	31
21	BENESSERE	GINNASTICA	20	0	20	0	0	20	0	NO		1	1	20
22	ASD MARCHE NUOTO	NUOTO-PALLANUOTO	169	129	40	156	0	13	0	SI		2	2	169
23	JESI SPEED TEAM	BASKET	26	26	0	0	0	26	0	NO		1	1	26
24	ASD AESIS '98	BASKET	15	15	0	0	15	0	0	NO		2	1	15
25	AURORA BASKET JESI	BASKET	11	11	0	0	0	0	11	NO		2	1	11
26	CAB AURORA JESI	BASKET-MINIBASKET	146	146	0	146	0	0	0	NO		3	2	146
27	NEW BASKET JESI	BASKET	50	50	0	0	31	19	0	NO		2	1	50
28	G.S. POLESE	BASKET	16	16	0	0	0	16	0	NO		1	1	16
29	RAFFAELLI BASKET	BASKET	20	20	0	0	0	20	0	NO		1	1	20
30	VIRTUS ' 88 BASKET JESI	BASKET	101	101	0	101	0	0	0	NO		3	1	101
31	ASD GIANNINO PIERALISI	VOLLEY	138	0	138	114	24	0	0	NO		4	1	138
32	HANDS OUT VOLLEY	VOLLEY	12	5	7	0	0	12	0	NO		1	1	12
33	ASD VOLLEY JESI	VOLLEY	91	91	0	79	12	0	0	NO		8	1	91
34	G.S. VOLLEY 2000	VOLLEY	35	14	21	21	14	0	0	SI		1	1	35
35	ASD US ACLI PATTINAGGIO	PATTINAGGIO ART.	106	14	92	67	21	18	0	NO		5	1	106
36	ASD ROLLER MARCHE	PATTINAGGIO ART.	105	25	80	80	0	25	0	SI		5	1	105
37	ASD SKATING CLUB JESI	PATTINAGGIO ART.-CORSA	100	57	43	14	63	23	0	NO		6	2	100
38	ASD LENZA CLUB JESI	PESCA SPORTIVA	70	70	0	5	65	0	0	NO		0	1	70
39	CEDAS NEW HOLLAND JESI	VARIE	685	625	60	0	0	685	0	NO		0	12	685
40	ASD GAUDIO CSI	VOLLEY- CALCIOA5 - DANZA	86	54	32	0	53	33	0	NO		1	3	86
41	POL. CLEMENTINA	VOLLEY - CALCIO A 5	65	58	7	25	40	0	0	NO		1	2	65
42	POL-SAMURAI	JUDO-YOGA-GINN. - BODY	465	180	285	132	120	213	0	NO		2	4	465
43	POL- LIBERTAS JESI	VOLLEY- GINN. TAEKWONDO	295	33	262	262	0	33	0	SI		4	3	295
44	G.S. G. PIERALISI	VOLLEY-KARATE-PODISMO	145	85	60	80	0	65	0	NO		0	3	145
45	ASD PUGILISTICA JESINA	PUGILATO- GINN. -PESI	39	31	8	0	1	38	0	NO		1	3	39
46	ASD AMATORI RUGBY JESI	RUGBY	50	50	0	40	0	10	0	NO		1	1	50
47	G.S. ITIS MARCONI	RUGBY	30	30	0	30	0	0	0	NO		1	1	30
48	ASD RUGBY JESI ' 70	RUGBY	120	120	0	45	50	25	0	SI		1	1	120
49	CLUB SCHERMA JESI	SCHERMA	97	67	30	50	47	0	0	NO		1	1	97
50	ASS. RICR. TABULARASA	SCHERMA MEDIOVALE	19	16	3	0	0	19	0	NO		1	1	19
51	CLUB SUBACQUEO JESI	NUOTO SUBACQUEO	136	136	0	0	0	136	0	NO		0	1	136
52	ASD TIRO A SEGNO SEZ. JESI	TIRO A SEGNO	563	493	70	16	46	501	0	NO		0	1	563
53	DELTA CLUB JESI	VOLO DA DIPORTO	24	24	0	0	24	0	0	NO		0	1	24
54	AEREOLIGHT MARCHE	VOLO DA DIPORTO	20	20	0	0	20	0	0	NO		0	1	20
55	ASS. AMICI DEL PALIO SAN FLORIANO	SBANDIERATORI-ARCIERI	37	34	3	0	0	37	0	NO		1	1	37
56	ASIAMENTE	CALCIO-GINNASTICA DOLCE	18	7	11	0	0	18	0	NO		3	2	18
57	COMITATO UISP JESI	GINN.-PRIMI PASSI	884	267	617	336	548	0	0	SI		5	2	884
<b>TOTALI</b>			<b>6.845</b>	<b>4.780</b>	<b>2.065</b>	<b>2.537</b>	<b>1.728</b>	<b>2.569</b>	<b>11</b>					<b>6.845</b>

## IMPIANTI SPORTIVI : PROFILO ANAGRAFICO ed ECONOMICO-FINANZIARIO

Nr. Progr.	IMPIANTO	Proprietario	Convenzione	Classe	Costo orario per utilizzo	Corrispettivo Comune di Jesi	Incasso da società	Canone Comune di Jesi	Canone Leasing	Incasso Pubblicità	Costo utenze	Costo custodia	Costo manutenzione ordinaria	interessi passivi	TOTALE
1	BOCCIODROMO COMUNALE	Comune	Concessione	3		- 8.988	-	291	-	-	-	-	-	-	- 8.697
2	CAMPO CALCIO BORGO MINONNA	Comune	Gestione	2		- 21.016	1.851	-	-	-	- 2.314	-	- 2.275	-	- 23.754
3	CAMPO CALCIO PAOLINELLI	Comune	Gestione	2		- 7.200	4.553	-	-	-	- 6.134	-	-	-	- 8.781
4	CAMPO CALCIO MAZZANGRUGNO	Comune	Concessione	2		- 5.100	-	-	-	-	-	-	-	-	- 5.100
5	CAMPO CALCIO BOARIO	Comune	Concessione	2		- 18.000	-	-	-	-	-	-	- 661	-	- 18.661
6	CAMPO CALCIO MOSCONI	Comune	Concessione	2		- 16.052	-	291	-	-	-	-	-	-	- 15.761
7	STADIO COMUNALE	Comune	Concessione*	1		-	14.184	-	-	-	- 21.738	- 5.485	- 39.342	-	- 52.381
8	POLISPORTIVO CARDINALETTI	Comune	Concessione	1		- 63.360	-	2.313	-	-	-	-	-	-	- 61.047
9	ANTISTADIO CARDINALETTI	Comune	Gestione	2		- 5.810	5.047	-	-	-	- 3.155	-	-	-	- 3.918
10	PISTA PATTINAGGIO	Comune	Gestione	2		- 2.800	1.448	-	-	-	- 4.536	-	-	-	- 5.888
11	CAMPO DA RUGBY	Comune	Concessione	2		- 9.717	-	175	-	-	- 18.751	-	-	-	- 28.293
12	PALAZZETTO DELLO SPORT	Comune	Concessione	1		- 95.040	-	3.470	- 55.599	36.000	-	-	-	-	- 111.169
13	PALESTRA COLLODI	Comune	Gestione diretta	3		-	5.374	-	-	-	- 3.483	- 6.181	- 2.650	-	- 6.940
14	PALESTRA MARTIRI DELLA LIBERTA	Comune	Gestione	3		- 5.809	3.840	-	-	-	- 9.800	-	-	-	- 11.769
15	PALESTRA FEDERICO II	Comune	Gestione	3		- 5.810	5.210	-	-	-	- 9.711	-	-	-	- 10.311
16	PALESTRA SAN MARTINO	Comune	Gestione diretta	3		-	2.774	-	-	-	- 3.730	- 1.603	- 2.650	-	- 5.209
17	PALESTRA CARDUCCI	Comune	Gestione	3		- 5.810	5.539	-	-	-	- 5.007	-	-	-	- 5.278
18	PALESTRA LEOPARDI	Comune	Gestione	3		- 5.810	6.962	-	-	-	- 7.983	-	-	-	- 6.832
19	PALESTRA CARONARI	Comune	Gestione diretta	3		-	16.094	-	-	-	- 21.128	- 33.643	- 2.650	-	- 41.326
20	PISCINA F. CONTI	Comune	Concessione	3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	PISCINA COMUNALE BOCCHINI	Comune	Concessione	1		- 139.257	-	1.735	-	-	-	-	-	-	- 137.522
22	PALESTRA ASSISTEDIL	Provincia AN	Gestione scolastica	3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	PALESTRA LICEO SCIENTIFICO	Provincia AN	Gestione scolastica	3		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	PALESTRA NUOVA IPSIA	Provincia AN	Gestione scolastica	3		-	1.400	-	-	-	-	-	-	-	1.400
25	PALESTRA IPSIA	Provincia AN	Gestione diretta	3		-	1.400	-	-	-	-	- 2.215	-	-	- 815
26	PALESTRA ITIS	Provincia AN	Gestione diretta	3		-	3.251	-	-	-	-	- 2.215	-	-	1.036
27	PALESTRA NUOVA ITIS	Provincia AN	Gestione diretta	3		-	3.251	-	-	-	-	- 2.215	-	-	1.036
28	PALESTRA CUPPARI	Provincia AN	Gestione diretta	3		-	5.842	-	-	-	-	- 6.967	-	-	- 1.124
29	PALESTRA ZANNONI 1	70%P-30%C	Gestione diretta	3		-	11.350	-	-	-	- 5.731	- 6.951	- 1.325	-	- 2.657
30	PALESTRA ZANNONI 2	70%P-30%C	Gestione diretta	3		-	11.350	-	-	-	- 5.731	- 7.539	- 1.325	-	- 3.245
	<b>TOTALE</b>					<b>- 415.579</b>	<b>110.718</b>	<b>8.275</b>	<b>- 55.599</b>	<b>36.000</b>	<b>- 128.932</b>	<b>- 75.014</b>	<b>- 52.879</b>	<b>00</b>	<b>- 573.009</b>
			Impianti di rilevanza cittadina	1		- 297.657	14.184	7.518	- 55.599	36.000	- 21.738	- 5.485	- 39.342	-	- 362.119
			Impianti esterni	2		- 85.695	12.898	466	-	-	- 34.890	-	- 2.937	-	- 110.158
			Impianti coperti	3		- 32.227	83.636	291	-	-	- 72.303	- 69.529	- 10.600	-	- 100.732
						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
													PALASPORT	- 34.639	- 34.639
													PISCINE	- 6.350	- 6.350
													PALESTRE	00	00
													CAMPI SPORTIVI	- 60.911	- 60.911
													<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>- 674.909</b>

<b>Gestione</b>	<b>Giudizio</b>
Gestione diretta	5
Gestione indiretta	3

<b>Proprietario</b>	<b>Giudizio</b>
Comune	5
Provincia AN	2
70%P-30%C	3

<b>Classe</b>	<b>Giudizio</b>
#1	1
#2	2
#3	3
#4	4
>#5	5

<b>Anno</b>	<b>Decennio</b>	<b>Giudizio</b>
1950	1950-1960	1
1951	1950-1960	1
1952	1950-1960	1
1953	1950-1960	1
1954	1950-1960	1
1955	1950-1960	1
1956	1950-1960	1
1957	1950-1960	1
1958	1950-1960	1
1959	1950-1960	1
1960	1950-1960	1
1961	1961-1970	1
1962	1961-1970	1
1963	1961-1970	1
1964	1961-1970	1
1965	1961-1970	1
1966	1961-1970	1
1967	1961-1970	1
1968	1961-1970	1
1969	1961-1970	1
1970	1961-1970	1
1971	1971-1980	2
1972	1971-1980	2
1973	1971-1980	2
1974	1971-1980	2
1975	1971-1980	2
1976	1971-1980	2
1977	1971-1980	2
1978	1971-1980	2
1979	1971-1980	2
1980	1971-1980	2
1981	1981-1990	4
1982	1981-1990	4
1983	1981-1990	4
1984	1981-1990	4
1985	1981-1990	4
1986	1981-1990	4
1987	1981-1990	4
1988	1981-1990	4
1989	1981-1990	4
1990	1981-1990	4
1991	1991-2000	5
1992	1991-2000	5
1993	1991-2000	5
1994	1991-2000	5
1995	1991-2000	5
1996	1991-2000	5
1997	1991-2000	5
1998	1991-2000	5
1999	1991-2000	5
2000	1991-2000	5
2001	2001-2010	5
2002	2001-2010	5

<b>Decennio</b>	<b>Giudizio</b>
1950-1960	1
1961-1970	1
1971-1980	2
1981-1990	4
1991-2000	5
2001-2010	5

2003	2001-2010	5
2004	2001-2010	5
2005	2001-2010	5
2006	2001-2010	5
2007	2001-2010	5
2008	2001-2010	5
2009	2001-2010	5
2010	2001-2010	5

<b>indirizzo :</b>	VIA ZANNONI	<b>telefono :</b>	NON DISPONIBILE
<b>proprietà :</b>	PROVINCIA DI ANCONA 70 % COMUNE DI JESI 30 %	<b>anno di costruzione :</b>	2005
<b>tipo di convenzione :</b>	GESTIONE DIRETTA CON ANZIANO	<b>gestore :</b>	comune
<b>durata :</b>		<b>scadenza :</b>	
<b>stato conservativo</b>		<b>lavori di</b>	
<b>maggio 2008:</b>	BUONE CONDIZIONI GENERALI	<b>miglioria previsti:</b>	COMPLETATO NEL MESE DI APRILE 2008 L'AMPLIAMENTO SPOGLIATOI
<b>sport praticati:</b>	PATTINAGGIO ARTISTICO- CORSA -CALCIO A 5 FEMM.LE PRIMI CALCI	<b>sport sconsigliati :</b>	CALCIO A5
<b>società utilizzatrici:</b>	SKATING CLUB ROLLER MARCHE ACLI PATTINAGGIO JUNIOR JESINA EDP CALCIO FEMMINILE GIOVANE JESINA FEMMINILE SCUOLE	<b>omologazione</b>	<b>federazioni:</b> SI

VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N. 5 SOPRALLUOGHI APRILE-MAGGIO		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	PARQUET ROVINATO IN ALCUNI PUNTI	<b>AREE COMUNI:</b>	OK
<b>ATTREZZATURE:</b>	OK	<b>ESTERNI:</b>	OK
<b>SPOGLIATOI:</b>	INSUFFICIENTI IN ATTESA DI ATTIVAZIONE DEI NUOVI	<b>SERVIZI IGENICI:</b>	OK
		<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK
<b>SICUREZZA:</b>	IN ALCUNI PUNTI MANCANO LE PROTEZIONI PERIMETRALI IN GOMMA DELLA STRUTTURA	<b>UTILIZZO:</b>	ACLI N.1 TURNO NON PRESENTE ROLLER N.1TURNO NON PRESENTE, N1 TURNO SOLO N. 5 ATLETI DAL 01-04-08 N.1 TURNO LIBERO
<b>COSTI:</b>	-14.545,00	<b>RICAVI:</b>	11.350,00
<b>DIFFERENZA:</b>	<b>-3.245,00</b>		
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>	LA STRUTTURA POTREBBE ESSERE UTILIZZATA ANCHE PER IL VOLLEY E IL BASKET SETTORE GIOVANILE	<b>GESTORE:</b>	NESSUNA




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N.4 SOPRALLUOGHI APRILE - MAGGIO		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	SCARSA ILLUMINAZIONE. PARQUET ROVINATO IN ALCUNI PUNTI	<b>AREE COMUNI:</b>	OK
<b>ATTREZZATURE:</b>	OK ALCUNE NOIN UTILIZZATE VD. TABELLONI BASKET E MATERASSI PER ATLETICA	<b>ESTERNI:</b>	OK
<b>SPOGLIATOI:</b>	VD. PALESTRA ZANNONI 2	<b>SERVIZI IGENICI:</b>	OK
		<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK
<b>SICUREZZA:</b>	IN ALCUNI PUNTI MANCANO LE PROTEZIONI PERIMETRALI IN GOMMA DELLA STRUTTURA	<b>UTILIZZO :</b>	ROLLER N.1 TURNO N. 5 ATLETI; UN ALTRO TURNO N. 10 ATLETI - ACLI ASSENTE IN DUE TURNI SKATING ASSENTE IN UN TURNO
<b>COSTI :</b>	-14.007,00	<b>RICAVI:</b>	11.350,00
<b>DIFFERENZA:</b>	<b>-2.657,00</b>		
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>	LA STRUTTURA POTREBBE ESSERE UTILIZZATA ANCHE PER IL VOLLEY GIOVANILE	<b>GESTORE:</b>	NESSUNA


<b>indirizzo :</b>	VIA LA MALFA	<b>telefono :</b>	NON DISPONIBILE
<b>proprietà :</b>	PROVINCIA DI ANCONA	<b>anno di costruzione :</b>	NON CONOSCIUTO
<b>tipo di convenzione :</b>	GESTIONE DIRETTA CON ANZIANO	<b>gestore :</b>	COMUNE DI JESI ORARIO EXTRASCOLASTICO
<b>stato conservativo</b>		<b>lavori di</b>	
<b>maggio 2008:</b>	BUONE CONDIZIONI	<b>miglioria previsti:</b>	NESSUNO
<b>sport praticati:</b>	VOLLEY - BASKET	<b>sport sconsigliati :</b>	PATTINAGGIO - CALCIO A 5
<b>società utilizzatrici:</b>	SCUOLA - VOLLEY JESI - PIERALISI VOLLEY AURORA BASKET - NEW BASKET - VIRTUS 88 JESI SPEAD TEAM - AESIS 98 BASKET	<b>utilizzo :</b>	VOLLEY JESI N. 1 TURNO N. 4 ATLETI
		<b>omologazione</b>	
		<b>federazioni:</b>	NESSUNA

VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N. 1 SOPRALLUOGO MAGGIO		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	PARQUET OK	<b>AREE COMUNI:</b>	OK
<b>ATTREZZATURE:</b>	OK	<b>ESTERNI:</b>	OK
<b>SPOGLIATOI:</b>	OK	<b>SERVIZI IGENICI:</b>	OK
<b>UTILIZZO :</b>	VOLLEY JESI N.1 TURNO N. 4 ATLETI		
<b>SICUREZZA:</b>	OK	<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK
<b>COSTI:</b>	-6.967,00	<b>RICAVI:</b>	5.842,00
<b>DIFFERENZA:</b>	<b>-1.124,00</b>		
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>	NESSUNA	<b>GESTORE:</b>	NESSUNA




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N.2 SOPRALLUOGHI APRILE - MAGGIO		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>	ECCESSIVAMENTE RIVERBERANTE	<u>AREE COMUNI:</u>	OK
<u>ATTREZZATURE:</u>	OK PER MINI BASKET E VOLLEY	<u>ESTERNI:</u>	OK
<u>SPOGLIATOI:</u>	OK	<u>SERVIZI IGENICI:</u>	OK
		<u>IMPIANTI</u>	
		<u>TECNOLOGICI:</u>	CRITICA LA REGOLAZIONE ACQUA CALDA
<u>SICUREZZA:</u>	OK	<u>SORVEGLIANZA:</u>	OK
		<u>UTILIZZO:</u>	OK IN LINEA CON ASSEGNAZIONE UFFICIO SPORT
<u>COSTI:</u>	2.215,00	<u>RICAVI:</u>	3.251,00
<u>DIFFERENZA:</u>	<b>1.036,00</b>		
<u>VALUTAZIONE</u>		<u>OSSERVAZIONI</u>	
<u>COMMISSIONE:</u>	NESSUNA	<u>GESTORE:</u>	NESSUNA


<b>indirizzo:</b>	VIA RAFFAELLO SANZIO	<b>telefono:</b>	NON DISPONIBILE
<b>proprietà:</b>	PROVINCIA DI ANCONA	<b>anno di costruzione:</b>	NON CONOSCIUTO
<b>tipo di convenzione:</b>	GESTIONE DIRETTA CON ANZIANO	<b>gestore:</b>	COMUNE DI JESI ORARIO EXTRASCOLASTICO
<b>stato conservativo</b>		<b>lavori di</b>	
<b>maggio 2008:</b>	DISCRETO	<b>miglioria previsti:</b>	NESSUNO
<b>sport praticati:</b>	VOLLEY- BASKET-ARTI MARZIALI.	<b>sport sconsigliati:</b>	CALCIO A 5
		<b>omologazione</b>	
<b>società utilizzatrici:</b>	SCUOLA ITIS	<b>federazioni:</b>	NESSUNA
	VOLLEY JESI		
	CAB AURORA		
	VIRTUS 88 BASKET		
	POL. ANTARES		
	SOC. RAFFAELI		
	G.S. POLESE		

VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N.2 SOPRALLUOGHI MAGGIO		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>	OK	<u>AREE COMUNI:</u>	OK
<u>ATTREZZATURE:</u>	CANESTRI BASKET STIPATI ALL'ESTERNO	<u>ESTERNI:</u>	OK
<u>SPOGLIATOI:</u>	OK	<u>SERVIZI IGENICI:</u>	SCARICO DOCCE NON FUNZIONANTE
		<u>IMPIANTI</u>	
		<u>TECNOLOGICI:</u>	ACQUA CALDA DOCCE NON REGOLABILE
<u>SICUREZZA:</u>	PARETE ATTREZZATA PER ARRAMPICATA SPORTIVA NON PROTETTA	<u>SORVEGLIANZA:</u>	CUSTODE ASSENTE
<u>COSTI:</u>	-2.215,00	<u>RICAVI:</u>	3.251,00
<u>DIFFERENZA:</u>	<b>1.036,00</b>		
<u>VALUTAZIONE</u>		<u>OSSERVAZIONI</u>	
<u>COMMISSIONE:</u>	NESSUNA	<u>GESTORE:</u>	NESSUNA




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N.1 SOPRALLUOGHI MAGGIO		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>	OK	<u>AREE COMUNI:</u>	OK
<u>ATTREZZATURE:</u>	OK	<u>ESTERNI:</u>	OK
<u>SPOGLIATOI:</u>	OK	<u>SERVIZI IGENICI:</u>	N.2 BAGNI (TURCHE ) INSUFFICIENTI INFISSI BAGNI FATISCENTI .
<u>SICUREZZA:</u>	OK	<u>SORVEGLIANZA:</u>	CUSTODE MOMENTANEAMENTE ASSENTE.
<u>COSTI:</u>	-2.215,00	<u>RICAVI:</u>	2.800,00
<u>DIFFERENZA:</u>	<b>585,00</b>		
<u>VALUTAZIONE</u>		<u>OSSERVAZIONI</u>	
<u>COMMISSIONE:</u>	PALESTRA TROPPO PICCOLA PER BASKET	<u>GESTORE:</u>	NESSUNA




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N.2 SOPRALLUOGHI MAGGIO		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>	POCO FONO- ASSORBENTE	<u>AREE COMUNI:</u>	OK
<u>ATTREZZATURE:</u>	OK	<u>ESTERNI:</u>	OK
		<u>SERVIZI IGENICI:</u>	OK
<u>SPOGLIATOI:</u>	OK	<u>IMPIANTI</u>	
		<u>TECNOLOGICI:</u>	ACQUA CALDA DOCCE NON REGOLABILE
<u>SICUREZZA:</u>	OK	<u>SORVEGLIANZA:</u>	CUSTODE ASSENTE IN ENTRAMBE LE VERIFICHE (ACCORDO PRESIDE CON UTILIZZATORI )
<u>COSTI:</u>	0,00	<u>RICAVI:</u>	0,00
<u>DIFFERENZA:</u>	<b>0,00</b>	<u>UTILIZZO :</u>	VOLLEY JESI N. 1 TURNO NESSUNO PRESENTE
<u>VALUTAZIONE</u>		<u>OSSERVAZIONI</u>	
<u>COMMISSIONE:</u>	LA STRUTTURA POTREBBE ESSERE UTILIZZATA PER VOLLEY E BASKET SETTORE GIOVANILE	<u>GESTORE:</u>	NESSUNA




VERIFICA IMPIANTO			
DATA :		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>		<u>AREE COMUNI:</u>	
<u>ATTREZZATURE:</u>		<u>ESTERNI:</u>	
<u>SPOGLIATOI:</u>		<u>SERVIZI IGENICI:</u>	
<u>SICUREZZA:</u>		<u>SORVEGLIANZA:</u>	
<u>COSTI:</u>		<u>RICAVI:</u>	
<u>DIFFERENZA:</u>			
<u>VALUTAZIONE</u>		<u>OSSERVAZIONI</u>	
<u>COMMISSIONE:</u>		<u>GESTORE:</u>	




VERIFICA IMPIANTO			
DATA :		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>		<u>AREE COMUNI:</u>	
<u>ATTREZZATURE:</u>		<u>ESTERNI:</u>	
<u>SPOGLIATOI:</u>		<u>SERVIZI IGENICI:</u>	
<u>SICUREZZA:</u>		<u>SORVEGLIANZA:</u>	
<u>COSTI:</u>		<u>RICAVI:</u>	
<u>DIFFERENZA:</u>			
<u>VALUTAZIONE</u>		<u>OSSERVAZIONI</u>	
<u>COMMISSIONE:</u>		<u>GESTORE:</u>	




VERIFICA IMPIANTO			
DATA :		N. 1 VERIFICA MAGGIO	INCARICATI :
			FELICALDI-BIGI-CERIONI
NOTE		NOTE	
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>	OK	<u>AREE COMUNI:</u>	OK
<u>ATTREZZATURE:</u>	OK	<u>ESTERNI:</u>	OK
<u>SPOGLIATOI:</u>	OK	<u>SERVIZI IGENICI:</u>	OK
<u>SICUREZZA:</u>	OK	<u>IMPIANTI TECNOLOGICI:</u>	DA MANUTENTARE IL TUNNEL SOTTOSTANTE LA PISCINA.
<u>COSTI:</u>		<u>SORVEGLIANZA:</u>	OK
<u>DIFFERENZA:</u>		<u>RICAVI:</u>	
<u>VALUTAZIONE</u>		<u>OSSERVAZIONI</u>	
<u>COMMISSIONE:</u>	OCCORRE COMPLETARE LA 2° PISCINA		<u>GESTORE:</u>
	1° INTERVENTO GIA' FINANZIATO DAL COMUNE		
	2° INTERVENTO ( COPERTURA ) DA FINANZIARE		




VERIFICA IMPIANTO	
DATA : N. 1 VERIFICA MAGGIO	INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI
NOTE	NOTE
<b>CAMPO DI GIOCO:</b> OK	<b>AREE COMUNI:</b> OK
<b>ATTREZZATURE:</b> OK	<b>ESTERNI:</b> OK
<b>SPOGLIATOI:</b> PAVIMENTO E RIVESTIMENTO PARETI DA MANUTENTARE.	<b>SERVIZI IGENICI:</b> PROBLEMI PER SCARICO DOCCE - PAVIMENTO RIVESTIMENTO.
<b>SICUREZZA:</b> OK	<b>SORVEGLIANZA:</b>
	<b>IMPIANTI</b>
	<b>TECNOLOGICI:</b> DA RIFARE
<b>COSTI:</b>	<b>RICAVI:</b>
<b>DIFFERENZA:</b>	
<b>VALUTAZIONE</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
<b>COMMISSIONE:</b> MANUTENZIONE ORDINARIA : PLUVIALI CASOTTO IMPIANTI TERMICI PROTEZIONE PANNELLI SOLARI COMPLETAMENTO RECINZIONE GIARDINO SCUOLA	<b>GESTORE:</b> ESISTE UN PREVENTIVO DI SPESA .




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N. 3 VERIFICHE APRILE - MAGGIO		INCARICATI : FELICALDI- BIGI- CERIONI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	INSUFFICIENTE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	<b>AREE COMUNI:</b>	OK
<b>ATTREZZATURE:</b>	OK	<b>ESTERNI:</b>	OK
<b>SPOGLIATOI:</b>	OK	<b>SERVIZI IGENICI:</b>	OK
<b>UTILIZZO:</b>	SOC. ROLLER N. 1 TURNO ASSENTE SOC. ACLI PATTINAGGIO N. 1 TURNO N. 6 ATLETI	<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK
<b>SICUREZZA:</b>	OK		
<b>COSTI:</b>		<b>RICAVI:</b>	
<b>DIFFERENZA:</b>			
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>	NESSUNA	<b>GESTORE:</b>	NESSUNA




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N. 1 VERIFICA MAGGIO		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<b><u>CAMPO DI GIOCO:</u></b>	OK CAMPO BASKET NON SEGNATO	<b><u>AREE COMUNI:</u></b>	OK
<b><u>ATTREZZATURE:</u></b>	TABELLONE BASKET ROTTO	<b><u>ESTERNI:</u></b>	OK
<b><u>SPOGLIATOI:</u></b>	OK	<b><u>SERVIZI IGENICI:</u></b>	OK
<b><u>UTILIZZO:</u></b>	OK VOLLEY JESI SCARSO SOC. LIBERTAS (N. 6 ATLETI )	<b><u>IMPIANTI</u></b>	
		<b><u>TECNOLOGICI:</u></b>	N. 2 AEREOTERMI NON FUNZIONANTI
		<b><u>SORVEGLIANZA:</u></b>	CUSTODE NON PRESENTE
<b><u>SICUREZZA:</u></b>	COLONNE NON PROTETTE DA IMBOTTITURA		
<b><u>COSTI:</u></b>		<b><u>RICAVI:</u></b>	
<b><u>DIFFERENZA:</u></b>			
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>		<b><u>OSSERVAZIONI</u></b>	
<b><u>COMMISSIONE:</u></b>		<b><u>GESTORE:</u></b>	NESSUNA




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N. 1 VERIFICA MAGGIO		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<b><u>CAMPO DI GIOCO:</u></b>	OK CAMPO BASKET NON SEGNATO	<b><u>AREE COMUNI:</u></b>	OK
<b><u>ATTREZZATURE:</u></b>	TABELLONI BASKET ROTTI	<b><u>ESTERNI:</u></b>	OK
<b><u>SPOGLIATOI:</u></b>	INFISSI FATISCENTI-ANGUSTI - UMIDITA' ALLE PARETI	<b><u>SERVIZI IGENICI:</u></b>	OK
<b><u>UTILIZZO:</u></b>	SCARSO SOC. LIBERTAS ( N.5 ELEMENTI IN UN TURNO )	<b><u>IMPIANTI</u></b>	
<b><u>SICUREZZA:</u></b>	ATTREZZI GINNICI USATI NON PERFETTAMENTE ANCORATI A PARETE . TERMOSIFONI POSIZIONATI A RIDOSSO BORDO CAMPO.	<b><u>TECNOLOGICI:</u></b>	TUBO ACQUA IN PERDITA . PARETI DANNEGGIATE DA UMIDITA'
<b><u>SORVEGLIANZA:</u></b>		<b><u>SORVEGLIANZA:</u></b>	CUSTODE NON PRESENTE
<b><u>COSTI:</u></b>		<b><u>RICAVI:</u></b>	
<b><u>DIFFERENZA:</u></b>			
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>		<b><u>OSSERVAZIONI</u></b>	
<b><u>COMMISSIONE:</u></b>	MANUTENZIONE ORDINARIA SCADENTE SOPRATTUTTO SUI SERVIZI E SPOGLIATOI	<b><u>GESTORE:</u></b>	NESSUNA




VERIFICA IMPIANTO			
DATA :		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>		<u>AREE COMUNI:</u>	
<u>ATTREZZATURE:</u>		<u>ESTERNI:</u>	
<u>SPOGLIATOI:</u>		<u>SERVIZI IGENICI:</u>	
<u>SICUREZZA:</u>		<u>SORVEGLIANZA:</u>	
<u>COSTI:</u>		<u>RICAVI:</u>	
<u>DIFFERENZA:</u>			
<u>VALUTAZIONE</u>		<u>OSSERVAZIONI</u>	
<u>COMMISSIONE:</u>		<u>GESTORE:</u>	




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N. 1 VERIFICA APRILE		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	OK	<b>AREE COMUNI:</b>	OK
<b>ATTREZZATURE:</b>	OK PER GLI ATTUALI UTILIZZATORI	<b>ESTERNI:</b>	OK
<b>SPOGLIATOI:</b>	LO SPOGLIATOIO MASCHILE HA PARETI SPORCHE , INFISSI FATISCENTI E ATTACAPANNI ROTTI .	<b>SERVIZI IGENICI:</b>	OK
<b>UTILIZZO :</b>	SCADENZA PRIMI CALCI 01-04-08 VOLLEY JESI NON PRESENTI.	<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK
<b>SICUREZZA:</b>	OK		
<b>COSTI:</b>		<b>RICAVI:</b>	
<b>DIFFERENZA:</b>			
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>	L'IMPIANTO POTREBBE ESSERE ATTREZZATO CON CANESTRI DA MINI BASKET VERIFICANDONE LO SPAZIO PER IL DEPOSITO . L'IMPIANTO SI PREWENTA IN BUONO STATO A PARTE LO SPOGLIATOIO	<b>GESTORE:</b>	NESSUNA


<b>indirizzo:</b>	VIA ASIAGO N. 1	<b>telefono:</b>	0731-200390
<b>proprietà:</b>	COMUNE DI JESI	<b>anno di costruzione:</b>	1976
<b>tipo di convenzione:</b>	IN GESTIONE	<b>gestore:</b>	A.S.D. AESINA F.Le
<b>durata:</b>	ANNUALE	<b>scadenza:</b>	31/12/2008
<b>stato conservativo</b>		<b>lavori di</b>	
<b>maggio 2008:</b>	INSUFFICIENTE	<b>miglioria previsti:</b>	NESSUNO
<b>sport praticati:</b>	VOLLEY- PATTINAGGIO ARTISTICO / CORSA PRIMI CALCI - CALCIO A 5	<b>sport sconsigliati:</b>	N.N.
<b>società utilizzatrici:</b>	SCUOLA MARTIRI DELLA LIBERTA' AESINA - ASD SKATING CLUB AMATORI UNO - PALIO SAN FLORIANO		
		<b>omologazioni</b>	
		<b>federazioni:</b>	NESSUNA

VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N.3 SOPRALLUOGHI APRILE - MAGGIO		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<b><u>CAMPO DI GIOCO:</u></b>	PAVIMENTO IN GOMMA NERA	<b><u>AREE COMUNI:</u></b>	OK
	POCO FONOASSORBENTE		
		<b><u>ESTERNI:</u></b>	OK
<b><u>ATTREZZATURE:</u></b>	OK		
<b><u>SPOGLIATOI:</u></b>	INFISSI FATISCENTI	<b><u>SERVIZI IGENICI:</u></b>	OK
<b><u>SICUREZZA:</u></b>	OK	<b><u>SORVEGLIANZA:</u></b>	CUSTODE NON PRESENTE
			IMPIANTO APERTO IN TUTTI E TRE I SOPRALLUOGHI
			ANCHE SENZA UTILIZZATORI
<b><u>COSTI:</u></b>		<b><u>RICAVI:</u></b>	
<b><u>DIFFERENZA:</u></b>			
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>		<b><u>OSSERVAZIONI</u></b>	
<b><u>COMMISSIONE:</u></b>	MANUTENZIONE ORDINARIA SCADENTE.	<b><u>GESTORE:</u></b>	NESSUNA
	SCAMBIO DI TURNO CON LA PALESTRA ZANNONI		
	NON PREVISTO ( CARTELLO ESPOSTO DAL CUSTODE)		




VERIFICA IMPIANTO			
DATA :		N. 1 SOPRALLUOGO MAGGIO	
		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>	OK	<u>AREE COMUNI:</u>	OK
<u>ATTREZZATURE:</u>	OK	<u>ESTERNI:</u>	OK
<u>SPOGLIATOI:</u>	OK	<u>SERVIZI IGENICI:</u>	NON IN BUONO STATO
<u>SICUREZZA:</u>	OK	<u>IMPIANTI TECNOLOGICI:</u>	AEREOTERMI NON REGOLATI
<u>COSTI:</u>		<u>SORVEGLIANZA:</u>	
<u>DIFFERENZA:</u>		<u>RICAVI:</u>	
<u>VALUTAZIONE</u>		<u>OSSERVAZIONI</u>	
<u>COMMISSIONE:</u>	STRUTTURA TROPPO PICCOLA NON UTILIZZABILE PER ALTRE DISCIPLINE SPORTIVE .	<u>GESTORE:</u>	NESSUNA


<b>indirizzo:</b>	VIA TABANO N. 1	<b>telefono:</b>	0731-201408
<b>proprietà:</b>	COMUNE DI JESI	<b>anno di costruzione:</b>	1986
<b>tipo di convenzione:</b>	IN CONCESSIONE	<b>gestore:</b>	COMITATO U.I.S.P. JESI
<b>durata:</b>	10 ANNI	<b>scadenza:</b>	31/12/2013
<b>stato conservativo</b>		<b>lavori di</b>	
<b>maggio 2008:</b>	BUONO STATO DI MANUTENZIONE	<b>miglioria previsti:</b>	IN CORSO LAVORI DI MANUTENZIONE PER MESSA A NORMA IMPIANTI ANTINCENDIO - EVACUAZIONE- CABINA ELETTRICA
<b>sport praticati:</b>	BASKET - VOLLEY M/F- CALCIO A5- SCUOLE	<b>sport sconsigliati:</b>	CALCIO A 5
		<b>omologazione</b>	
<b>società utilizzatrici:</b>	AURORA BASKET- AESIS 98 BASKET	<b>federazioni:</b>	SI
	PIERALISI VOLLEY- VOLLEY JESI		
	ACLI CALCIO A 5 - VALLESINA CALCIO A 5		
	SAMURAI - ACCADEMIA PUGILISTICA		
	COMITATO UISP - SCUOLE		

VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N. 1 SOPRALLUOGO APRILE		INCARICATI : FELICALDI- STRONATI - BOLLETTA - PROIETTI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	PARQUET	<b>AREE COMUNI:</b>	OK
<b>ATTREZZATURE:</b>	OK	<b>ESTERNI:</b>	OK
<b>SPOGLIATOI:</b>	OK	<b>SERVIZI IGENICI:</b>	OK
		<b>IMPIANTI</b>	
		<b>TECNOLOGICI:</b>	IMPIANTO RICAMBIO ARIA DA PERFEZIONARE
			MESSA A NORMA CABINA ELETTRICA
<b>SICUREZZA:</b>	DA COMPLETARE ADEGUAMENTO		IMPIANTO ANTINCENDIO ED EVACUAZIONE
			( IN CORSO DI DELIBERA )
		<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK
<b>COSTI:</b>	150.638,95	<b>RICAVI:</b>	39.470,00
<b>DIFFERENZA:</b>	<b>-111.168,95</b>		
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>	IN CONSIDERAZIONE ANCHE DELLA VALENZA DELL'IMPIANTO	<b>GESTORE:</b>	MANCANZA DI VERIFICHE PERIODICHE DI TECNICI COMUNALI
	E' NECESSARIO L'ISTALLAZIONE DI RETI DI PROTEZIONE		E DI PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI DI STRAORDINARIA
	PER IL CALCIO A 5 .		MANUTENZIONE




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N 1 SOPRALLUOGO MAGGIO		INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-FELICALDI-STRONATI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	IN ERBA , FONDO DA RICARICARE , DRENAGGIO SCARSO , ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE E DA MANUTENTARE , ALCUNI FARI NON FUNZIONANTI	<b>AREE COMUNI:</b>	TRIBUNA SENZA ILLUMINAZIONE .
<b>ATTREZZATURE:</b>	OK	<b>ESTERNI:</b>	RECINZIONE ARRUGGINITA. SCARSA MANUTENZIONE GENERALE
<b>SPOGLIATOI:</b>	UMIDITA' ALLE PARETI MOLTO ACCENTUATA . SCARSA TINTEGGIATURA , AMBIENTI DA RISTRUTTURARE.	<b>SERVIZI IGENICI:</b>	COME GLI SPOGLIATOI .
<b>SICUREZZA:</b>	LINEE ELETTRICHE ESTERNE VOLANTI NON A NORMA.	<b>IMPIANTI TECNOLOGICI:</b>	SISTEMA DI TELE ASSISTENZA IMPIANTO ACQUA CALDA E RISCALDAMENTO COSTOSO,INSUFFICIENTE NON FUNZIONALE. DA RIVEDERE URGENTEMENTE
		<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK
<b>COSTI:</b>	27.460,65	<b>RICAVI:</b>	175,00
<b>DIFFERENZA:</b>	<b>-27.295,65</b>		
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>	IMPIANTO ABBASTANZA UTILIZZATO ( CIRCA 160 ATLETI LA SETTIMANA) SOLO RUGBY. N.7 CATEGORIE SCARSA MANUTENZIONE ORDINARIA. PALESTRA SENZA AGIBILITA'	<b>GESTORE:</b>	DRENAGGIO CAMPO ILLUMINAZIONE CAMPO GESTIONE IMPIANTO ACQUA CALDA MANUTENZIONE STRAORDINARIA INSUFFICIENTE
	ATTIVITA' DI GESTIONE BAR E RISTORAZIONE		

	VERIFICA AUTORIZZAZIONI IN LOCALI INIZIALMENTE		
	ADIBITI A SPOGLIATOI		



VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N 1 SOPRALLUOGO APRILE		INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	OK	<b>AREE COMUNI:</b>	PARCHEGGIO INSUFFICIENTE
			AUTO SISTEMATE ALL' INTERNO DELLA PISTA
<b>ATTREZZATURE:</b>	TORRETTA ARRIVO DA SISTEMARE E ORDINARE		IN ZONA VIETATA .
	CENTRALE IMPIANTO AUDIO DA REVISIONARE		TOGLIERE LE RETI FRANGILUCE SISTEMATE SULLA
			RECINZIONE PERIMETRALE .
			AUMENTARE I TAGLI PERIODICI DELL' ERBA
<b>SPOGLIATOI:</b>	INESISTENTI		
		<b>SERVIZI IGENICI:</b>	PUBBLICI INSUFFICIENTI
<b>SICUREZZA:</b>	GENERATORE LUCE DI EMERGENZA NON	<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK
	FUNZIONANTE , NON MANUTENTATO.		
<b>COSTI:</b>	7.335,81	<b>RICAVI:</b>	1.447,80
<b>DIFFERENZA:</b>	<b>-5.888,01</b>		
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>	DISCRETO UTILIZZO DELL'IMPIANTO	<b>GESTORE:</b>	RICHIESTA DI ILLUMINAZIONE PISTA INTERNA
	BARACCHE IN LAMIERA DA ELIMINARE		PATTINAGGIO ARTISTICO.
			COPERTURA BOX ATLETI
			IMPIANTO SKATEBOARD ADIACENTE DA
			DEFINIRNE LA GESTIONE




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N 1 SOPRALLUOGO APRILE		INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	TERRA VULCANICA	<b>AREE COMUNI:</b>	OK
	SCARSA ILLUMINAZIONE		
		<b>ESTERNI:</b>	OK
<b>ATTREZZATURE:</b>	OK		
<b>SPOGLIATOI:</b>	LOCALE DOCCE DA RIFARE RIVESTIMENTO E SCARICHI .	<b>SERVIZI IGENICI:</b>	OK
<b>SICUREZZA:</b>	RIPRISTINARE LA RETE PROTETTIVA DIETRO LA PORTA CALCIO VERSO LA STRADA.	<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK
<b>COSTI:</b>	8.964,61	<b>RICAVI:</b>	5.046,60
<b>DIFFERENZA:</b>	<b>-3.918,01</b>		
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>	SCARSO UTILIZZO DEL CAMPO CALCIO A 5	<b>GESTORE:</b>	SCARSA ILLUMINAZIONE PERCORSO SPOGLIATOI
	PERICOLOSITA' DEL FONDO		CAMPO DI GIOCO
	VERIFICA DI UTILIZZO PER ALTRE DISCIPLINE		MANCA IRRIGAZIONE CAMPO
	LA GESTIONE DELL' IMPIANTO VIENE EFFETTUATA		
	IN COLLABORAZIONE CON IL COMITATO UISP JESI		




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N 1 SOPRALLUOGO APRILE		INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI	
NOTE		NOTE	
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>	MANTO ERBOSO BUONO	<u>AREE COMUNI:</u>	OK
	ILLUMINAZIONE SCARSISSIMA		
	PISTA ATLETICA DA MANUTENTARE IL TARTAN E LE CORSIE DEI SALTI	<u>ESTERNI:</u>	OK
<u>ATTREZZATURE:</u>	SCARSE E SUPERATE QUELLE PER ATLETICA L.	<u>SERVIZI IGENICI:</u>	OK
<u>SPOGLIATOI:</u>	OK		
		<u>SORVEGLIANZA:</u>	OK
<u>SICUREZZA:</u>	OK		
<u>COSTI:</u>	63.360,00	<u>RICAVI:</u>	2.313,00
<u>DIFFERENZA:</u>	<b>-61.047,00</b>		
<u>VALUTAZIONE</u>		<u>OSSERVAZIONI</u>	
<u>COMMISSIONE:</u>	IMPIANTO IN BUONE CONDIZIONI	<u>GESTORE:</u>	NESSUNA


<b>indirizzo:</b>	VIA CAVALLOTTI N. 39	<b>telefono:</b>	0731-204968
<b>proprietà:</b>	COMUNE DI JESI	<b>anno di costruzione:</b>	ANNI 1930
<b>tipo di convenzione:</b>	IN CONCESSIONE DAL 01-04-08		TRIBUNA 1985
<b>durata:</b>	BIENNALE	<b>gestore:</b>	A.S.D. JESINA CALCIO
<b>stato conservativo</b>		<b>scadenza:</b>	31/03/2010
<b>maggio 2008:</b>	DISCRETE CONDIZIONI	<b>lavori di</b>	
	DA MANUTENTARE GRADINATE OSPITI E	<b>miglioria previsti:</b>	N.N.
	BAGNI PUBBLICI		
<b>sport praticati:</b>	CALCIO	<b>sport sconsigliati:</b>	N.N.
		<b>omologazione</b>	
<b>società utilizzatrici:</b>	ASD JESINA CALCIO	<b>federazioni:</b>	PUBBLICO 5000 POSTI
	APRA PROGETTI		
	ASD BORGO MINONNA		
	USD SPES JESI		
	G.S. ITIS MARCONI		

VERIFICA IMPIANTO			
DATA :	N 1 SOPRALLUOGO APRILE	INCARICATI :	GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI
NOTE		NOTE	
<b><u>CAMPO DI GIOCO:</u></b>	DISCRETE CONDIZIONI DEL MANTO ERBOSO .	<b><u>AREE COMUNI:</u></b>	BAGNI PUBBLICI DA MANUTENTARE.
<b><u>ATTREZZATURE:</u></b>	TOSAERBA FUORI USO, DA SOSTITUIRE.	<b><u>ESTERNI:</u></b>	POCO CURATI . ERBA ALTA NON TAGLIATA MURI PERIMETRALI IMBRATTATI. RECINZIONE ED INGRESSO OSPITI , DA RIPARARE
<b><u>SPOGLIATOI:</u></b>	PARETI E SOFFITTI CON UMIDITA' , PAVIMENTO IN GOMMA NON FUNZIONALE. ( DA SOSTITUIRE) VANO DOCCE PIASTRELLE DA SOSTITUIRE	<b><u>SERVIZI IGENICI:</u></b>	COME GLI SPOGLIATOI.
<b><u>SICUREZZA:</u></b>	OK	<b><u>IMPIANTI TECNOLOGICI:</u></b>	VANO CALDAIA SPORCO. MANCA IL PULSANTE ESTERNO DI EMERGENZA DELLA CALDAIA.
<b><u>SORVEGLIANZA:</u></b>	OK		
<b><u>COSTI:</u></b>	66.565,31	<b><u>RICAVI:</u></b>	14.184,00
<b><u>DIFFERENZA:</u></b>	<b>-52.381,31</b>		
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>		<b><u>OSSERVAZIONI</u></b>	
<b><u>COMMISSIONE:</u></b>	AMBIENTI RISERVATI AGLI ATLETI E ARBITRI SONO PICCOLI E POCO ACCOGLIENTI . ALTRI VANI NON UTILIZZATI AL MEGLIO E DISORDINATI ( VD. PALESTRA ) SEDE E UFFICI DELLA SOCIETA' ( GESTORE) ALL'INTERNO DELLA STRUTTURA BEN CURATI .	<b><u>GESTORE:</u></b>	RIVEDERE IL FONDO CAMPO ANTISTADIO. ACQUISTO TOSAERBA PROFESSIONALE .




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N. 1 SOPRALLUOGO MAGGIO		INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	TERRA BATTUTA CRESCE ERBA A BORDO CAMPO	<b>AREE COMUNI:</b>	POCO CURATE
<b>ATTREZZATURE:</b>	OK	<b>ESTERNI:</b>	BARACCHE IN LAMIERA UTILIZZATE COME MAGAZZINO E RISTORO
<b>SPOGLIATOI:</b>	SCARSA MANUTENZIONE	<b>SERVIZI IGENICI:</b>	SCARSA MANUTENZIONE
<b>SICUREZZA:</b>	LAMPADINE DI EMERGENZA ROTTE DA SOSTITUIRE E PROTEGGERE.	<b>IMPIANTI TECNOLOGICI:</b>	IMPIANTO ACQUA CALDA E RISCALDAMENTO GESTIONE E ACCENSIONE A DISTANZA INSODDISFACENTE
<b>COSTI:</b>	16.052,00	<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK
<b>DIFFERENZA:</b>	<b>-15.761,00</b>	<b>RICAVI:</b>	291,00
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>		<b>GESTORE:</b>	RICHIESTA DI UTILIZZO DEL CONTAINER VUOTO TRIBUNA PUBBLICO




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N. 1 SOPRALLUOGO MAGGIO		INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	SINTETICO . BUONO STATO	<b>AREE COMUNI:</b>	BAGNI PUBBLICI INUTILIZZABILI
	ACCENSIONE FARI CAMPO DI GIOCO DA RIFARE		
		<b>ESTERNI:</b>	PARCHEGGIO SCARSO E NON ILLUMINATO
<b>ATTREZZATURE:</b>	OK		TRIBUNA PUBBLICO NON PROTETTA.
			VETRI FINESTRE ROTTI ( PERICOLOSO ) DEI LOCALI
<b>SPOGLIATOI:</b>	MANTENIMENTO DISCRETO		MAGAZZINO COMUNE DI JESI ADIACENTE
	STRUTTURA DATATA		ALBERI INTORNO CAMPO DI GIOCO DA CONTROLLARE
<b>SICUREZZA:</b>	LUCE DI EMERGENZA LOCALI INESISTENTE.		
		<b>SERVIZI IGENICI:</b>	COME SPOGLIATOI
<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK		
<b>COSTI:</b>	18.661,40	<b>RICAVI:</b>	0,00
<b>DIFFERENZA:</b>	<b>-18.661,40</b>		
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>	BUON UTILIZZO DELL' IMPIANTO (SOCIETA' GESTORE	<b>GESTORE:</b>	MANCANZA DI LOCALI
	CON N. 320 ISCRITTI COMUNE DI JESI E ALTRI		
	COMUNI DELLA VALLESINA)		
	SEDE E UFFICI SOCIETA' RICAVATI IN UN		
	CONTAINER E STANZA CUSTODE.		
	TARIFFE UTILIZZO DA VERIFICARE		




VERIFICA IMPIANTO	
DATA :	INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI
NOTE	NOTE
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>	<u>AREE COMUNI:</u>
<u>ATTREZZATURE:</u>	<u>ESTERNI:</u>
<u>SPOGLIATOI:</u>	<u>SERVIZI IGENICI:</u>
<u>SICUREZZA:</u>	<u>SORVEGLIANZA:</u>
<u>COSTI:</u> 5.100,00	<u>RICAVI:</u> 0,00
<u>DIFFERENZA:</u> <b>-5.100,00</b>	
<u>VALUTAZIONE</u>	<u>OSSERVAZIONI</u>
<u>COMMISSIONE:</u>	<u>GESTORE:</u>




VERIFICA IMPIANTO			
DATA :		INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI	
NOTE		NOTE	
<b><u>CAMPO DI GIOCO:</u></b>	IN TERRA	<b><u>AREE COMUNI:</u></b>	
	NECESSITA DI DRENAGGIO E MANTO		
<b><u>ATTREZZATURE:</u></b>		<b><u>ESTERNI:</u></b>	
<b><u>SPOGLIATOI:</u></b>		<b><u>SERVIZI IGENICI:</u></b>	
<b><u>SICUREZZA:</u></b>		<b><u>SORVEGLIANZA:</u></b>	
<b><u>COSTI:</u></b>	133.334,28	<b><u>RICAVI:</u></b>	4552,8
<b><u>DIFFERENZA:</u></b>	<b>-8.781,48</b>		
<b><u>VALUTAZIONE</u></b>		<b><u>OSSERVAZIONI</u></b>	
<b><u>COMMISSIONE:</u></b>		<b><u>GESTORE:</u></b>	




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N. 1 SOPRALLUOGO MAGGIO		INCARICATI : GIULIONI-BOLLETTA-PROIETTI-STRONATI	
NOTE		NOTE	
<b>CAMPO DI GIOCO:</b>	IN ERBA , DISCRETE CONDIZIONI .	<b>AREE COMUNI:</b>	OK
	PROBLEMI DI DRENAGGIO		
	ILLUMINAZIONE SCARSA ANCHE PER ALLENAMENTI	<b>ESTERNI:</b>	BARACCA RIPOSTIGLIO ATTREZZI DA SISTEMARE O SMANTELLARE
<b>ATTREZZATURE:</b>	OK	<b>SERVIZI IGENICI:</b>	OK
<b>SPOGLIATOI:</b>	PARETI CON UMIDITA'		
<b>SICUREZZA:</b>	OK	<b>SORVEGLIANZA:</b>	OK
<b>COSTI:</b>	25.605,31	<b>RICAVI:</b>	1.851,00
<b>DIFFERENZA:</b>	<b>-23.754,31</b>		
<b>VALUTAZIONE</b>		<b>OSSERVAZIONI</b>	
<b>COMMISSIONE:</b>	IMPIANTO POCO UTILIZZATO	<b>GESTORE:</b>	RICHIESTA AMPLIAMENTO TRIBUNA PUBBLICO.




VERIFICA IMPIANTO			
DATA : N. 1 SOPRALLUOGO LUGLIO		INCARICATI : FELICALDI-BIGI-CERIONI	
NOTE		NOTE	
<u>CAMPO DI GIOCO:</u>		<u>AREE COMUNI:</u>	
<u>ATTREZZATURE:</u>		<u>ESTERNI:</u>	
<u>SPOGLIATOI:</u>		<u>SERVIZI IGENICI:</u>	
<u>SICUREZZA:</u>		<u>SORVEGLIANZA:</u>	
<u>COSTI:</u>		<u>RICAVI:</u>	
<u>DIFFERENZA:</u>			
<u>VALUTAZIONE</u>		<u>OSSERVAZIONI</u>	
<u>COMMISSIONE:</u>		<u>GESTORE:</u>	
